



PÄÄSTEAMET

/*ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet*/

Kertu Vuks
Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 17.06.2025 nr DP-20-008

Meie 20.06.2025 nr 7.2-3.2/3869-1

**Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise
ala elamugrupi detailplaneeringu
kooskõlastamisest keeldumine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Margo Lempu kooskõlastamast Tartu maakonnas Tartu linnas Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Planeeringuala jääb osaliselt Tartus Teguri 55 kinnistul asuva ohtliku ettevõtte ohualasse. Teise ettevõtte ohualasse planeerimisel tuleb koostada riskihinnang. Selleks vajalikud materjalid asuvad aadressil <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5> lk 19 p 2 alusel info, mis tuleb lisada seletuskirja, lisaks aadressil <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1> lk 16 näide 2 alane kirjeldus. Ohtlikku ettevõtte riskianalüüsi kokkuvõtet saab küsida kohalikust omavalitsusest või otse ettevõttelt. Välja tuleb tuua, millises ohuala (eriti, väga või ohtlikus alas) osas planeeritud ala asub, mis tundlikkusega on planeeritava ala ehitised on ja kas nende rajamine metoodika alusel on lubatud. Kemikaaliseaduse § 32 lg 4 p 3, lg 5 ja lg 6
2. Planeeringualale ei ole tagatud alternatiivset juurdepääsu. Umbtee ei tohi ületada 150 m. Planeeringus olevad positsioonid 11 kuni 16 jäävad juurdepääsuteest kaugemale kui 150 m.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Lempu

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Lõuna päästkeskus

7337313

Lõuna päästkeskus / Jaama 207 / 50705 Tartu / 628 2000 / louna@paasteamet.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585

margo.lempu@paasteamet.ee